**Протокол № 138/1  
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе**

г. Москва «8» декабря 2021 г.

1. Наименование предмета аукциона:

право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации».

2. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 15 ноября 2021 г. (№ 151121/0002795/01), а также на официальном Интернет-сайте ФГУП «ППП» ([www.pppudp.ru](http://www.pppudp.ru/)).

3. На аукцион выставлен лот № 296. Перечень имущества, выставленного на аукцион, указан в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

4. Состав Комиссии по аренде:

На заседании Комиссии ФГУП «ППП» по проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности и закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ППП» (далее – Комиссия по аренде) по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Зам. Председателя Комиссии по аренде: | Кварта Зинаида Ароновна |
| Секретарь Комиссии по аренде: | Тыжневая Алла Владимировна |
| Члены Комиссии по аренде: | Каданцев Николай Николаевич |
|  | Еркина Елена Владимировна  Яхонтова Наталья Юрьевна  Фадеева Ирина Петровна |
|  | Калашникова Светлана Викторовна |

На заседании Комиссии по аренде присутствует более 50 процентов состава. Заседание Комиссии по аренде является правомочным.

5. Организатором аукциона является федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации».

Почтовый адрес: 125047, г. Москва, 2-ая Тверская-Ямская ул., д. 16.

6. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе «6» декабря 2021 г. 10 часов 00 минут (время московское) заявок не представлено.

7. Комиссия по аренде приняла решение признать аукцион несостоявшимся на основании п. 5.16 Документации по проведению открытого аукциона.

8. Настоящий Протокол подлежит опубликованию на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном Интернет-сайте ФГУП «ППП» ([www.pppudp.ru](http://www.pppudp.ru/)) и хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона. Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре.

10. Подписи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зам. Председателя Комиссии по аренде |  | Кварта З.А. |
| Секретарь Комиссии по аренде |  | Тыжневая А.В. |

Члены Комиссии по аренде:

|  |  |
| --- | --- |
| Каданцев Н.Н. |  |
| Еркина Е.В. |  |
| Яхонтова Н.Ю. |  |
| Фадеева И.П. |  |
| Калашникова С.В. |  |

**Приложение № 1**

к Протоколу рассмотрения заявок

на участие в открытом аукционе

от «8» декабря 2021 г. № 138/1

**ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ, ВЫСТАВЛЕННЫХ НА АУКЦИОН**

| № п/п | Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | | Детальное место расположения недвижимого имущества | | Площадь, кв.м. | | | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижимого имущества | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Лот № 296**  **129110, г. Москва, проспект Мира, д. 33, корп.1**  Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней | | | | | | | | | | |
| Нежилое помещение | | Помещение свободного назначения:   * офис * склад * салон красоты * выставочный зал * пункт выдачи * торговое * реализация услуг * организация рабочих мест | | этаж 3, помещение 1, комнаты  №№ 19-25 | | **138,00** | **12 800,00** | | | хорошее |
| **Итого по лоту № 296** | | | | | |  |  | | |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | | | | | | **138,00** | | | | |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | | | | | | **1 766 400,00** | | | | |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | | | | | | Нежилое помещение расположено в торгово-офисном центре «Олимпик Плаза»: многофункциональное 10-этажное здание, включающее офисный центр, торговый комплекс и жилую часть, есть подземная парковка на 50 мест, наземная парковка на 100 мест (стоимость аренды парковочного места уточнять в управляющей компании БЦ "Олимпик Плаза").  Здание оснащено современным инженерным оборудованием, имеет независимые системы отопления, электроснабжения и кондиционирования.  Помещение находится на 3-м этаже.  ***В аренду сдается только помещение площадью 138,00 кв.м в торгово-офисном центре.*** | | | | |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 296, руб.** | | | | | | **50 000,00** | | | | |